

ПРОТОКОЛ № 3

общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Запорожская, дом 69.

Кемеровская область город Новокузнецк

«24» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Запорожская, дом 69.
Дата проведения общего заочного собрания (голосования) с 15.03.18г. по 15.04.2018г.

Инициаторы собрания: собственник кв. 21 , номер государственной регистрации права

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8 574,40 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 618,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 3 489,00 м², что составляет 52,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Запорожская, дом 69.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

ВОПРОС № 1. Выбрать счетную комиссию общего собрания, проводимого в заочной форме из числа собственников: кв. 2, кв. 8, кв. 16, кв. 21, кв. 35, кв. 37. Возложение на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведение до собственников итогов голосования.

ВОПРОС № 2. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, собственника кв. 21, . При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

ВОПРОС № 3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, собственника кв. 16, . При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

ВОПРОС № 4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице собственников:

кв. 2;

кв. 8;

кв. 16;

кв. 21;

кв. 35;

кв. 37, сроком на 2 (два) года, наделить их полномочиями на утверждение и подписание планов текущего ремонта, в соответствии со п. 4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и ст.161,1 ЖК РФ. При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома их полномочия продлеваются на каждый последующий год.

ВОПРОС № 5. Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,70 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Поручение собственниками многоквартирного дома председателю Совета многоквартирного дома заключить договор поручения с ООО «Новый город» на ведение начислений, учёт, приём денежных средств по статье «Услуги Совета дома», выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, в размере собранных денежных средств.

Решение по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать счетную комиссию общего собрания, проводимого в заочной форме из числа собственников: кв. 2, кв. 8, кв. 16, кв. 21, кв. 35, кв. 37. Возложение на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведение до собственников итогов голосования.

СОБСТВЕННИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«ЗА» 3 417,60 м², что составляет 97,95 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,40 м², что составляет 2,05 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, собственника кв. 21, При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

СОБСТВЕННИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«ЗА» 2 149,40 м², что составляет 61,61 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ПРОТИВ» 677,80 м², что составляет 19,43 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 661,80 м², что составляет 18,97 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, собственника кв. 16, При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

СОБСТВЕННИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«ЗА» 1 105,00 м², что составляет 31,67 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ПРОТИВ» 1 659,50 м², что составляет 47,56 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 724,50 м², что составляет 20,77 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице собственников:

кв. 2;
кв. 8;
кв. 16;
кв. 21;
кв. 35;

кв. 37, сроком на 2 (два) года, наделить их полномочиями на утверждение и подписание планов текущего ремонта, в соответствии со п. 4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и ст.161,1 ЖК РФ. При отсутствии в течении указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома их полномочия продлеваются на каждый последующий год.

СОБСТВЕННИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«ЗА» 3 326,80 м², что составляет 95,35 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162,20 м², что составляет 4,65 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,70 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Поручение собственниками многоквартирного дома председателю Совета многоквартирного дома заключить договор поручения с ООО «Новый город» на ведение начислений, учёт, приём денежных средств по статье «Услуги Совета дома», выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, в размере собранных денежных средств.

СОБСТВЕННИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«ЗА» 2 946,40 м², что составляет 84,45 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

«ПРОТИВ» 233,20 м², что составляет 6,68 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 309,40 м², что составляет 8,87 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 69.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.

Подписи счетной комиссии общего собрания:

собственник кв. 2

собственник кв. 8

собственник кв. 16

собственник кв. 21

собственник кв. 35

собственник кв. 37