



Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»
 ИНН 4217175437, ОГРН 1164217050491
 Юридический адрес: Кемеровская область, 654007, г. Новокузнецк,
 ул. Павловского, 11А офис 208 <http://uknovgor.ru> тел. 993-113

Лицевой счет дома ул. Запорожская 77

Площадь жилых и нежилых помещений 6 377,0 м² в т/ч жилых 5 369,90 м²

Содержание и ремонт жилья тариф 14,58 руб./м²

Доходы дома за период 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

№	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
жилые помещения					
1	Вознаграждение председателю совета МКД	8 639,46	78 977,56	68 223,68	19 393,34
2	Вывоз ТКО	11 542,59	80 442,56	76 209,09	15 776,06
3	Содержание и текущий ремонт	157 961,16	938 271,03	901 478,83	194 753,36
4	Электроэнергия ОДН	0,00	55 194,80	42 788,48	12 406,32
5	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	8 023,73	6 876,21	1 147,52
6	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	3 249,45	2 559,58	689,87
	Итого (жилые помещения)	178 143,21	1 164 159,13	1 098 135,87	244 166,47
нежилые помещения					
1	Комиссарова М.Р.	3 501,46	22 274,68	19 931,24	5 844,90
2	Аквamarin ООО (09.03.-31.03.2017г.)	0,00	38 139,65	38 294,02	-154,37
3	ЭстейтИнвест ООО	43 011,35	70 199,58	60 464,41	52 746,52
4	ЭстейтИнвест ООО 1 (09.03.-31.03.2017г.)	0,00	32 390,18	21 270,69	11 119,49
5	Башков	0,00	21 576,03	17 815,79	3 760,24
6	Интернет	12 800,00	52 800,00	67 300,06	-1 700,06
	Итого (нежилые помещения)	59 312,81	237 380,12	225 076,21	71 616,72
	Всего жилые и нежилые помещения	237 456,02	1 401 539,25	1 323 212,08	315 783,19

Расходы дома за период 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб./м2	Площадь, м2	Стоимость работ(услуг) в месяц, руб	Стоимость работ(услуг) за период, руб
1	Содержание и ремонт жилья, в т.ч:	14,58			
	Содержание:	11,00	6 377,00	70 147,00	841 768,38
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	3,23	6 377,00	20 597,71	247 173,81
1.2.	Содержание придомовой территории, контейнеров и мусоропровода	3,42	6 377,00	21 809,34	261 713,44
1.3.	Дератизация, дезинфекция	0,10	6 377,00	637,70	7 652,44
1,4	Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1,04	6 377,00	6 632,08	79 585,37
1,5	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	2,21	6 377,00	14 093,17	169 118,92
1,6	Управление многоквартирным домом (в т.ч. услуги абон.отдела и паспортного стола)	1,00	6 377,00	6 377,00	76 524,40
	Ремонт жилья:	3,58			
№	Наименование работ (услуг)	акт	дата	Стоимость, руб.	
1	Смена стояков ХВС на ППРК		январь	7 096,61	
2	Уборка и вывоз снега		Зимний период 2016-2017 гг	8 400,00	
3	Замена крана на насосе, муфты		сентябрь	9 499,62	
4	Посадка цветов, песок		июнь	1 350,00	
5	Дверь		сентябрь	36 250,00	
6	КТС		август	1 875,00	
7	КТС		июль	1 875,00	
8	Техобслуживание шлагбаума		июнь	8 000,00	
9	Монтаж труб ХВС, смена крана ф 50 мм		июнь	3 544,00	
10	Ремонт ТСН		октябрь	524,43	
11	Ремонт по конструктивам		ноябрь	712,00	
12	Изготовление, доставка хоккейных ворот		декабрь	4 060,00	

13	Вывоз снега		Зимний период 2017-2018 гг	5 525,00
Итого выполнено работ по статье ремонт жилья				88 711,66

Работы и услуги по содержанию общего имущества дома в т.ч.:		Тариф, руб./м2 (с помещения)	Площадь, м2	Стоимость работ(услуг) в месяц, руб	Стоимость работ(услуг) за период, руб
1	Вознаграждение председателю совета МКД	100			71 749,06
2	Вывоз ТКО	1,25	5 369,90	6 712,38	80 549,00
3	Электроэнергия ОДН				105 911,75
4	Горячее водоснабжение ОДН				8 023,73
5	Холодное водоснабжение ОДН				5 132,72

ИТОГО РАСХОДЫ ПО ДОМУ ЗА ПЕРИОД:				1 201 846,30
---	--	--	--	---------------------

Поступление денежных средств в полном объеме обеспечивает качественное содержание жилья и проведение целого ряда необходимых ремонтов!

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.	-148 910,94
Всего оплачено	1 323 212,08
Всего затрачено	1 201 846,30
Остаток денежных средств на 31.12.2017 г.	-27 545,19

Директор ООО "Новый город"

подпись В.А. Киселев

Главный экономист

подпись Е.С. Аноприкова

Представитель собственников

подпись